

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« 26 » августа 2022 г. № 86/146

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 3.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ, закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», постановления Правительства Амурской области от 19.08.2022 № 854 « Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся государственной собственности Амурской области»

р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района.

2. Настоящее решение подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф> и сайте администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.



И.И.Баннов

**Порядок
определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета
Магдагачинского района.**

1. Настоящий порядок устанавливает механизм определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Магдагачинского района (далее – земельные участки) и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета Магдагачинского района (далее – земельные участки).

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Нц) устанавливается в размере, определяемом по формуле:

$$\text{Нц} = \text{Кс} \times \text{Пс}, \text{ где}$$

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

Пс – процентная ставка, определяемая по целевому использованию земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4. Положения пунктов 2.3 настоящего Порядка применяются при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона.

5. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение

к Порядку определения начальной цены предмета аукциона
по продаже земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности и начальной цены предмета аукциона на
право заключения договора аренды земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности на территории МО Гонжинского сельсовета
Магдагачинского района

Процентные ставки, определяемые по целевому использованию
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
на территории муниципального образования Гонжинского сельсовета
Магдагачинского района

№ п/п	Цель использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Гонжинского сельсовета Магдагачинского района	Значение процентной ставки, определяемой по целевому использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Гонжинского сельсовета Магдагачинского района
1	Земельные участки, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции	1,8
2	Земельные участки иного целевого назначения	1,5